

NÁVRH ŘEŠENÍ

DALŠÍHO PROVOZOVÁNÍ 50BARU

Cílem tohoto materiálu je podat možnosti jak dále za optimálních ekonomických i provozních podmínek provozovat vybudované stravovací zařízení ve vnitřním areálu ul. České mládeže – tzv. 50bar.

varianta A – provozování externím nájemcem

1. Oslovit formou zjednodušené veřejné soutěže potencionální (kvalifikované) nájemce, resp. zveřejnit výzvu či záměr UJEP tento objekt komerčně zhodnotit. (Klasická veřejná soutěž vypsána být nemusí – nejde o výdaje veřejné instituce, ale o potencionální budoucí příjmy.)
2. Kritéria pro výběr provozovatele by měla být dvojího typu:
 - a) finanční – nejvyšší nabídka ročního nájemného s tím, že UJEP bude požadovat zohlednění především fixních nákladů objektu,
 - b) provozní – kdy bude nutné požadovat:
 - i. provozní dobu minimálně od 7:30 hod. do max. 22:00 hod. – vč. víkendů,
 - ii. vyloučit prodej alkoholických nápojů ve dnech výuky a v době do 17:00 hod. (dále bez omezení),
 - iii. sortimentní skladbu koncipovat jako rychlé občerstvení bez důrazu na obědové stravování (studená kuchyně, teplé a studené nápoje, cukrovinky, svačínová polévka, popř. minutková kuchyně na vyžádání).
3. Upozornit nájemce na specifickou akademického prostředí a jeho přizpůsobení se „rytmu“ výuky (především sobotní dopolední výuka).
4. Nabídnout pronájem na 12 měsíců s možností dalšího prodloužení.

varianta B – provozování SKM UJEP

1. Provozovat objekt jako doplnění služeb menzy UJEP a univerzitní kavárny v kampusu.
2. Provozní doba 7:30-16:00 hod. + soboty 7:30-12:00 hod. dle rozpisu kombinované výuky především PF.
3. Sortimentní skladbu koncipovat jako rychlé občerstvení (studená kuchyně, teplé a studené nápoje, cukrovinky, svačínová polévka, popř. minutková kuchyně na vyžádání) s možností vyzvedávání dodaných balených obědů z menzy UJEP.

Další kroky:

1. Postupovat dle výše uvedené varianty A. (SKM pravděpodobně v tuto chvíli nemá kapacity řešit provoz dvou nových provozů.)
2. V případě nenalezení optimálního nájemce postupovat dle varianty B.
3. Vše směřovat k co nejrychlejšímu přijetí řešení.

Dne: 1. 9. 2021

zpracoval:

dr. Ivan Bertl

předkládá:

prof. PhDr. Jiří Škoda, Ph.D., MBA

děkan PF UJEP